

Số: 3772 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 16 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 334/HNGĐ - ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 138/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 947/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà và đất tọa lạc tại số 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh do ông Lê Văn Sinh đứng tên theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992.

-Về Nhà ở: số tầng 4; cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường, gạch; cột: Bê tông cốt thép, sàn: BTCT; mái: Bê tông cốt thép

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 172,9m², trong đó:

- Tầng 1 (DTXD): 40,9m²; Tầng 2: 40,9m²; Tầng 3: 40,9m² : Tầng 4: 40,9m²
; Ban công 2+3+4: 9,3m²

- Về đất ở: thửa đất số (thửa cũ: 583), thửa mới: thửa phân chiết 583-1, diện tích sử dụng: 2,8m²; 583-2 có diện tích: 38,1m²

+ Diện tích theo hiện trạng: 40,9m². Trong đó: Phạm lộ giới: 2,8m²; không phạm lộ giới: 38,1m²

Tài sản trên được Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên môi trường Thành Phố Hồ Chí Minh đo vẽ. Bản vẽ đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp theo quy định.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến 17 giờ 00 ngày 21/12/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại CCTHADS Q.1;
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thùy Vy